



MUNICIPALIDAD DE CAPIÓVI

Capióvi, Misiones, 20 de abril de 2005.

**ORDENANZA N° 259 /05**

**VISTO:** La necesidad de modificar y actualizar la Ordenanza N° 46/94, y contemplar en el micro centro una Zona Comercial.

**CONSIDERANDO: QUE** La Ordenanza N° 46/94 establece en su Artículo N° 44, que las subdivisiones de Lotes dentro de la Zona Urbana de existencia anterior al presente Reglamento serán: frente o ancho mínimo diez (10) metros y una superficie de doscientos (200) metros cuadrados. Las dimensiones menores a lo especificado se ajustarán al Régimen de Propiedad Horizontal.

**QUE**, la propietaria del inmueble identificado como LOTE N° SIETE "A" (7-A), expresa la decisión de subdividir el mismo. En su parte Norte vivienda familiar edificada y su parte Sur destinarlo a la edificación de un local comercial.

**QUE**, en la Ordenanza N° 46/94 no se establecen medidas mínimas de terreno para el Microcentro.

**QUE**, existe unanimidad de criterios entre los miembros que integran el Concejo para aprobar la subdivisión.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CAPIÓVI – MISIONES  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

**ARTÍCULO 1°: AUTORICESE** la subdivisión del LOTE N° SIETE "A" (7-A) en su parte Norte vivienda familiar con un ancho de treinta y ocho metros con cincuenta centímetros (38,50 m.), y en su parte Sur una fracción con un ancho de once metros con cincuenta centímetros (11,50 m.)

**ARTÍCULO 2°: APRUEBESE** lo referido en el Artículo anterior, con el único destino a la construcción, en la fracción de la parte Sur de un Local Comercial en Planta Baja..

**ARTÍCULO 3°: REGÍSTRESE**, comuníquese, elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Tribunal de Cuentas de la Provincia de Misiones y cumplido **ARCHÍVESE.**

RUBEN A. ELY  
CONCEJAL

Municipalidad de Capióvi

Alejandro F. Arnhold  
Concejal

Municipalidad de Capióvi

Rosa A. Vázquez  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante