



MUNICIPALIDAD DE CAPIÓVÍ
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Capióví, Misiones, 01 de Marzo del 2019.-

ORDENANZA N° 002/2019

VISTO: el proyecto presentado por los Concejales Claudia Mabel Cortte y Oscar Mario Vogt, para la construcción de un Complejo Ecolodge, en la zona de la costanera del arroyo Capióví.

CONSIDERANDO: QUE, atendiendo al crecimiento turístico que viene teniendo Capióví, hoy nos encontramos con la propuesta de llevar a cabo un emprendimiento que dará a nuestro municipio un espacio más de esparcimiento y alojamiento, teniendo un impacto económico en la zona.

QUE, existe unanimidad de criterios entre los Miembros que integran el Concejo para dar curso al pedido, y aprobar la siguiente norma.-


POR ELLO:
EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CAPIÓVÍ
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZAR la cesión en comodato a favor de la UDPM (Unión Docentes de la Provincia de Misiones) de 1 (una) hectárea del inmueble identificado como: LOTE 3-R Remanente, Parcela 22B, Mz H-92 Chacra 000, Partida Inmobiliaria N° 000192 según plano de mensura N° 22735 adjunto, perteneciente a un predio Municipal, la ubicación de la hectárea en cuestión se adjunta a través de un croquis de zonificación a la presente Ordenanza.-

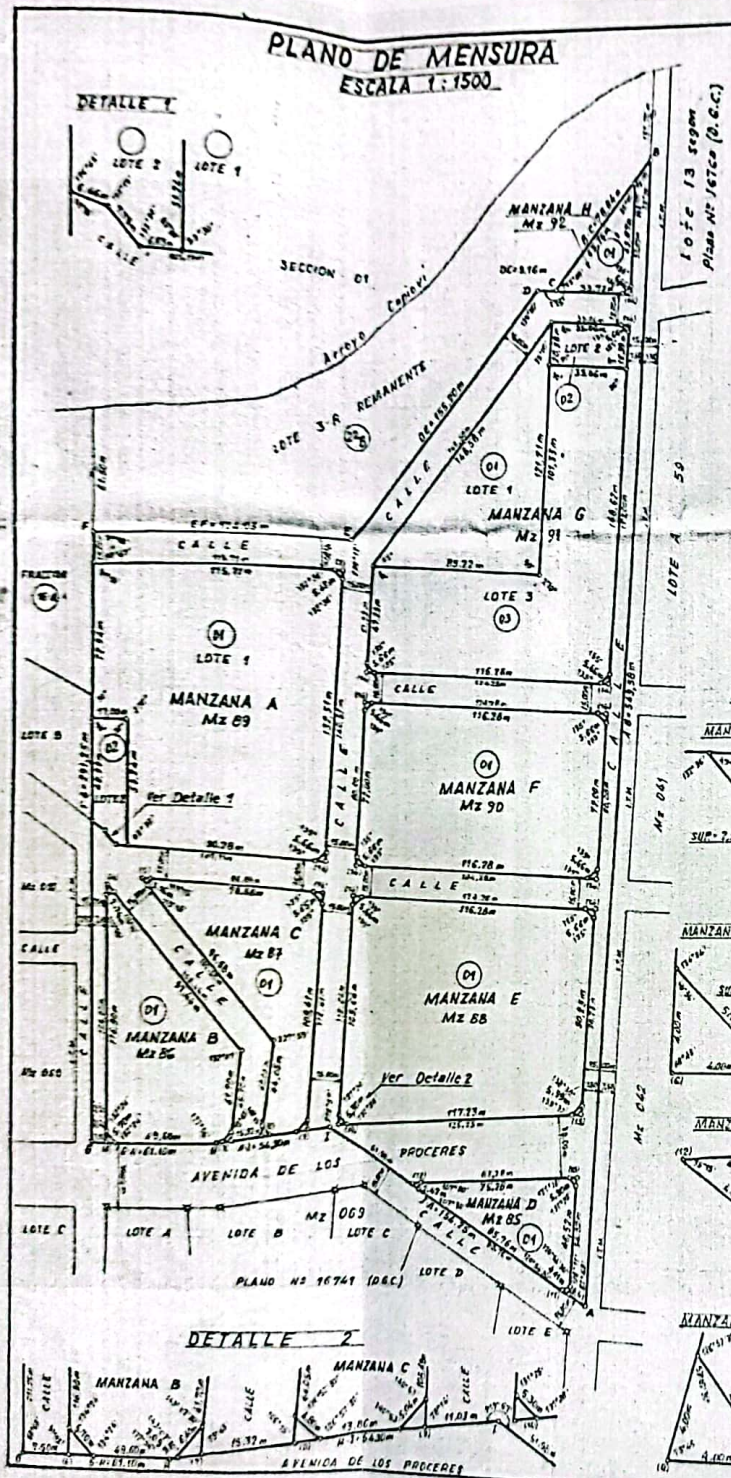
ARTICULO 2º: AUTORIZAR, al Poder Ejecutivo Municipal a firmar el comodato correspondiente junto a la UDPM, para la construcción de un Complejo Ecolodge, en la zona de la costanera del arroyo Capióví, cuyos datos se mencionan en el Artículo anterior.-

ARTÍCULO 3º: REGÍSTRESE, comuníquese, elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Tribunal de Cuentas de la Provincia de Misiones y cumplido **ARCHÍVESE.**-


De Lima Yanela Leysl Carolina
Secretaria del H.C.D.
Municipalidad de Capióví


Ramón Alberto ARRÚA
PRESIDENTE HCD
Municipalidad de Capióví

PLANO DE MENSURA
ESCALA 1:1500



PLANILLA DE SUPERFICIES

MANZANA	LOTE	SUP. DE C/LOTE	SUP. MANZANA
A	1	16 479,64 m ²	16 479 m ²
B	2	5 397,03 "	70,02 "
C	-	4 471,33 "	29,31 "
D	-	7 235,39 "	19,61 "
E	-	13 133,65 "	31,86 "
F	-	9 910,44 "	32,00 "
G	1	5 166,09 "	8,00 "
H	2	768,08 "	16,00 "
H	3	10 316,31 "	16,00 "
H	-	1 007,98 "	8,00 "
TOTAL	-	68 715,04 "	187,89 "

BALANCE DE SUPERFICIES

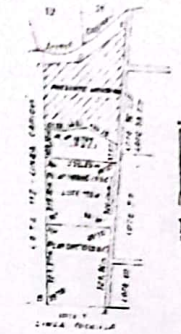
SUP. TOTAL SUMA DE MANZANAS	68 715,04 m ²
SUP. TOTAL DE OCHAVAS	187,89 "
SUP. CALLES	25 010,41 "
SUP. TOTAL S/MENSURA	93 407,04 "
SUP. LOTE 2-R S/PL 16741 (D.G.C.)	112 883,32 "
SUP. LOTE 3-R REMANENTE	19 476,28 "

NOTAS: 1) El lote 1 de la Manzana 6 será destinado a Espacio Verde.
2) El lote 2 de la Manzana 6 y la Manzana H serán destinados a Reserva Fiscal.
3) Se dona a la Municipalidad de Capióvi las superficies de calles y ochavas.

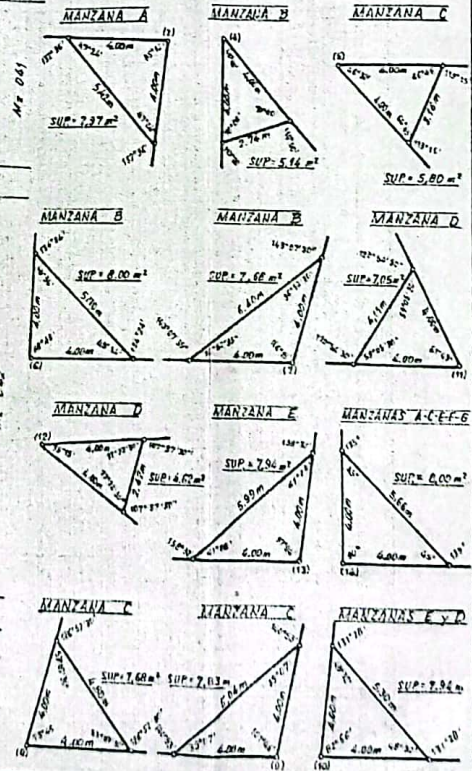
REFERENCIAS

- Parcela catastral
- M Mojon de madera existente
- ⊕ Mojon de madera colocado
- LM Línea Técnica Municipal
- Mz Manzana Catastral

CROQUIS SEGUN TITULO Y PLANOS Nº 06985, 08478 Y 16741 (D.G.C.)



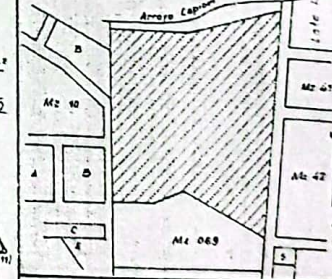
DETALLES DE OCHAVAS



PROVINCIA de MISIONES
DEPARTAMENTO LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN
MUNICIPIO CAPIOVI
Colonia Puerto Rico - Línea Capióvi - Lote 113 - Lote 2-R Remanente del Plano Nº 16741 (D.G.C.)

MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO
PROPIETARIOS: **ALMIRO FLACH ; OSCAR VITUS FLACH ; ALDISO FLACH ; MARIA FLACH de HEBERLE ; ALFONSO FLACH ; EDUVIGES FLACH de NEIS ; AMALIA FLACH de SEIDEL.**
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Tomo 7 - Folio 103 - Finca 1327 - Departamento Libertador General San Martin
Pactida Inmobiliaria Nº 011703.

CROQUIS DE UBICACION



Propietario
Alfiro Flach
Firma

Pacta General a favor de ALFONSO FLACH de 5038 m²
Escritura Nº 245
Fecha 11/7/78
Escritorano Federico Kubin
Registro Nº 15.

NOMENCLATURA CATASTRAL

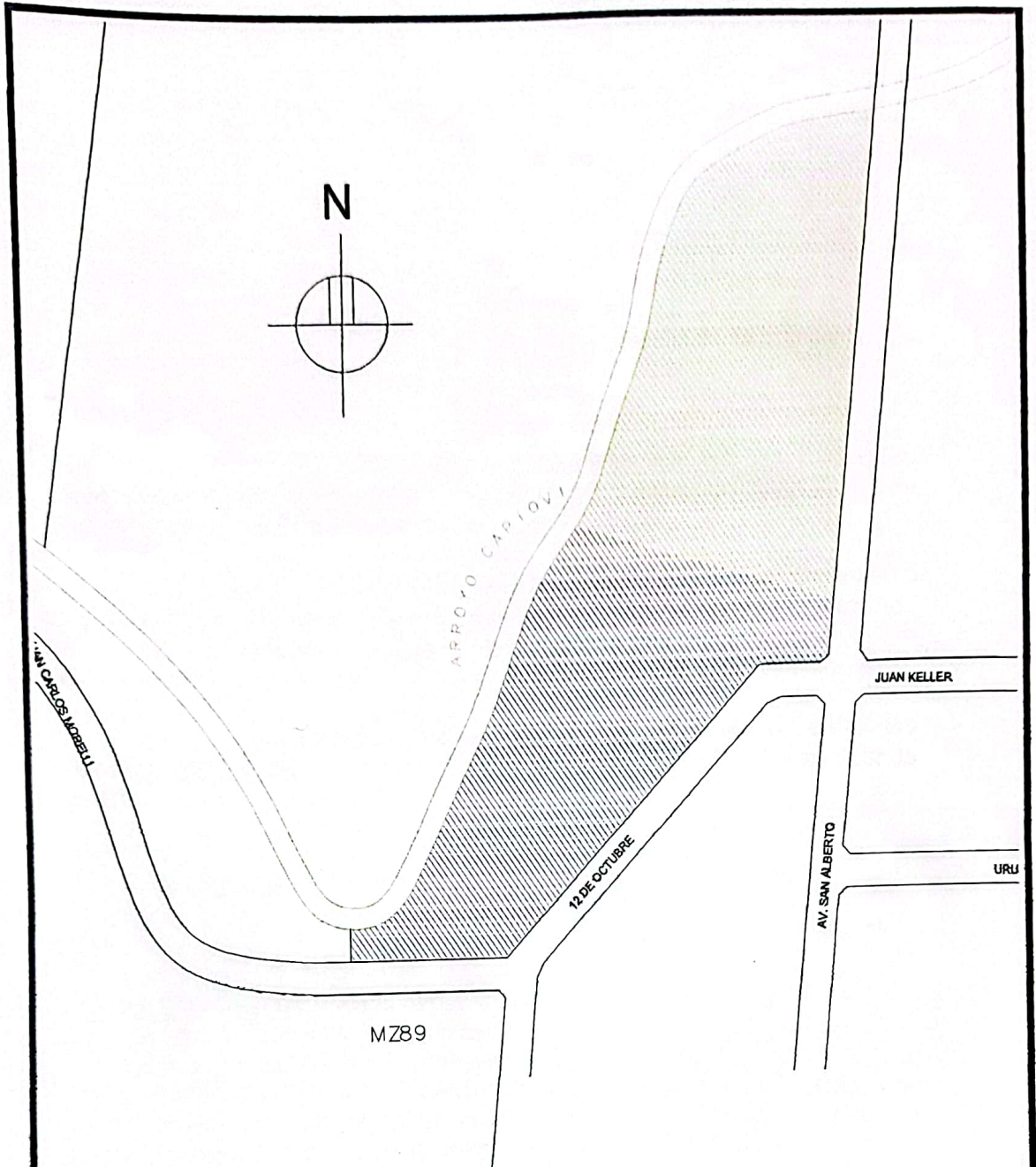
DEP. 10
MUN. 15
SEC. 04
CHAC. 000
Mz 000
PARC. 02-A

Fecha de la mensura: Octubre de 1985.

Mariano Vicente Diaz
Firma

MARIANO VICENTE DIAZ
Agrimensor - Matrícula Nº 9
Domicilio: Calle 535 - Posadas

SERGIO R. DAVALOS
Maestro Mayor de Obras
Mat. Públ. Nº 1630



SUPERFICIE TOTAL 2 (DOS) HA



SUPERFICIE A OCUPAR COMPLEJO UDPM 1 (UNA) HA



SUPERFICIE LIBRE MUNICIPAL 1 (UNA) HA

EL SENDERO PEATONAL ES MODIFICABLE DE ACUERDO
A LA SUPERFICIE DEL PROYECTO A OCUPAR POR UDPM

SERGIO R. DAVALOS
 Maestro Mayor de Obras
 Mat. Prof. N° 1636

DIBUJO:
M.M.O. SERGIO R. DAVALOS