

2023 “Año de la juventud para liderar el desarrollo sostenible y la economía del conocimiento; de la resiliencia ante el cambio climático y de la agricultura familiar como sistema productivo que garantiza la soberanía alimentaria”



MUNICIPALIDAD DE CAPIOVI  
Tel. 03743 – 493003 – C. P. 3332  
E - mail: [capiovimuni@prico.com.ar](mailto:capiovimuni@prico.com.ar)  
Provincia de Misiones



Capióvi, Misiones, 24 de Enero del 2023.-

### **ORDENANZA N° 01/2023:**

**VISTO:** la solicitud del Departamento Ejecutivo Municipal para la modificación de la Ordenanza N° 019/2022 que derogó la Ordenanza N° 339/2007 “Creación del Parque Industrial”;

**CONSIDERANDO QUE;** sería ampliamente beneficioso para el Municipio la radicación de nuevas actividades industriales, la reubicación de las existentes y su expansión.

**QUE,** el Parque Industrial del Municipio se encuentra comprendido por los lotes determinados catastralmente como: Municipio 15, Departamento 10, Sección 003, Chacra 000, Lote 1, Parcela 148, Partida inmob. 22097; Lote 2, Parcela 149, Partida inmob. 22098, Lote 3, Parcela 150, Partida inmob. 22099, Lote 4, Parcela 151, Partida inmob. 22100, Lote 5, Parcela 152, Partida inmob. 22101, Lote 6, Parcela 153, Partida inmob. 22102, Lote 7, Parcela 154, Partida inmob. 22103, Lote 8, Parcela 155, Partida inmob. 22104, Lote 9, Parcela 156, Partida inmob. 22105 y Lote 10, Parcela 157, Partida inmob. 22106, según Plano de Mensura N° 44437 aprobado por Catastro, ubicado en la Zona Industrial del ejido Municipal.


**QUE,** a fin de alentar inversiones debemos acompañar el crecimiento económico con sus innegables repercusiones en la creación de genuinas fuentes de trabajo para el desarrollo integral de la zona.

**QUE,** existe unanimidad de criterios entre los Miembros que integran el Concejo para dictar la presente norma.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE CAPIOVI – MISIONES  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA:**

  
María Cueste Caballero  
SECRETARIA HCD  
Municipalidad de Capióvi

  
Oscar Mario VOGT  
PRESIDENTE HCD  
Municipalidad de Capióvi



MUNICIPALIDAD DE CAPIÓVÍ  
Tel. 03743 – 493003 – C. P. 3332  
E - mail: [capiovimuni@prico.com.ar](mailto:capiovimuni@prico.com.ar)  
Provincia de Misiones



**ARTÍCULO 1º: DÉJASE SIN EFECTO**, el Artículo 1º de la Ordenanza N° 019/2022.-

**ARTÍCULO 2º: MODIFÍCANSE**, los Artículos 2º al 18º de la Ordenanza N° 339/07 los cuales serán reemplazados por los siguientes:

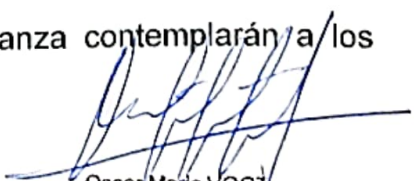
**ARTÍCULO 2º: ADÓPTESE Y APLÍQUESE**, en el Parque Industrial un Régimen de Promoción Industrial para la instalación de nuevas actividades industriales, expansión, perfeccionamiento, reubicación y modernización de las existentes; en el Municipio de Capióví. -

**ARTÍCULO 3º: FACÚLTESE** al DEM para acordar las siguientes medidas de promoción:

1. Exención de los siguientes tributos Municipales:
  - a) Tasa por Inspección de Higiene y Seguridad.
  - b) Tasa General de Inmuebles.
  - c) Derecho de Construcción.
  - d) Derecho de Publicidad y Propaganda.
  - e) Derecho de Oficina y Tasas Varias.
2. Adjudicación de una o más parcelas ubicadas en el predio del Parque Industrial, de acuerdo a un proyecto aprobado.  
Los beneficios indicados arriba se otorgarán por diez (10) años consecutivos a contar desde la fecha de Habilitación Municipal; los primeros cinco (5) años con el 100% de exención de los tributos y los cinco (5) años restantes con el 50% de exención.
3. Preferencia en las Licitaciones de la Municipalidad en caso de igualdad de condiciones con otras empresas, no comprendidas en el presente régimen.
4. Venta y Transferencia del Derecho de Dominio sobre la tierra de una o más parcelas del Parque Industrial en las condiciones que se establecen en el Artículos N° 9 y N° 10 de la presente Ordenanza.
5. Nivelación y adecuación del terreno. -

**ARTÍCULO 4º:** Los beneficios de esta Ordenanza contemplarán a los siguientes casos:

  
María Graciela Caballero  
SECRETARIA HCD  
Municipalidad de Capióví

  
Oscar Mario VOGT  
PRESIDENTE HCD  
Municipalidad de Capióví





MUNICIPALIDAD DE CAPIÓVÍ  
Tel. 03743 – 493003 – C. P. 3332  
E - mail: [capiovimuni@prico.com.ar](mailto:capiovimuni@prico.com.ar)  
Provincia de Misiones



- a. Establecimientos nuevos y/o relocalizados del Municipio de Capióví que elaboren o transformen recursos naturales o materias primas industrializables de la zona y de la Provincia.
- b. Establecimientos a instalarse que elaboren productos nuevos, o que ya se fabrican sea cual fuere la procedencia de la materia prima utilizada, pero en los que la demanda no esté actualmente satisfecha.
- c. Establecimientos existentes que se amplíen para elaborar productos de una rama industrial distinta a la que operan y/o agreguen una nueva línea de productos.
- d. Establecimientos existentes que se amplíen para aumentar significativamente su producción.
- e. Establecimientos que aumenten el personal, elevando considerablemente el coeficiente de mano de obra ocupada por unidad de capital invertido.


**ARTÍCULO 5°:** Los interesados en acogerse a los beneficios de esta Ordenanza deberán presentar la pertinente Solicitud al Departamento Ejecutivo Municipal y suscribir un Convenio con la Municipalidad de Capióví, de Adhesión al Régimen de Promoción Industrial, todo de conformidad a lo que se determine por vía reglamentaria. -

**ARTÍCULO 6°:** ADHIÉRASE a la Ley VIII – N° 11 (antes Ley N° 2.267) de Régimen de Radicación y Habilitación Industrial y sus Decretos reglamentarios. -

**ARTÍCULO 7°:** CRÉASE, un Fondo Especial de Promoción o Desarrollo Industrial, que estará integrado con:

- 1- El aporte de la venta de parcelas de propiedad Municipal para uso industrial.
- 2- Los aportes que efectúen el Gobierno de la Provincia o de la Nación para tales fines.
- 3- Legados, donaciones y otras contribuciones que se realicen para estos efectos.
- 4- Las partidas que se incluyan en el Presupuesto Municipal. -

  
María Celeste Caballero  
SECRETARIA HCD  
Municipalidad de Capióví

  
Oscar Mario VOGT  
PRESIDENTE HCD  
Municipalidad de Capióví



MUNICIPALIDAD DE CAPIÓVI  
Tel. 03743 – 493003 – C. P. 3332  
E - mail: [capiovimuni@prico.com.ar](mailto:capiovimuni@prico.com.ar)  
Provincia de Misiones



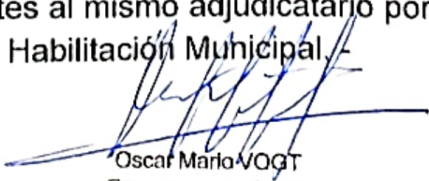
El recurso del Fondo Especial de Promoción o Desarrollo Industrial se destinará exclusivamente para el logro de los fines de la presente Ordenanza. -

**ARTÍCULO 8°: FÍJESE** como "Parque Industrial" el área comprendida por los lotes determinados catastralmente como: Municipio 15, Departamento 10, Sección 003, Chacra 000, Lote 1, Parcela 148, Partida inmob. 22097; Lote 2, Parcela 149, Partida inmob. 22098, Lote 3, Parcela 150, Partida inmob. 22099, Lote 4, Parcela 151, Partida inmob. 22100, Lote 5, Parcela 152, Partida inmob. 22101, Lote 6, Parcela 153, Partida inmob. 22102, Lote 7, Parcela 154, Partida inmob. 22103, Lote 8, Parcela 155, Partida inmob. 22104, Lote 9, Parcela 156, Partida inmob. 22105 y Lote 10, Parcela 157, Partida inmob. 22106, según Plano de Mensura N° 44437 aprobado por Catastro, ubicado en la Zona Industrial del ejido Municipal. -

**ARTÍCULO 9°: PROHÍBESE** en el Parque Industrial, que se determina en el Artículo anterior, la instalación y funcionamiento de asilos, auditorios, bibliotecas, clubes, asociaciones, colegios, conventos, escuelas, locales para espectáculos públicos, estudios de profesión liberal, de radiofonía y de televisión, hogares infantiles, hospitales, museos, templos, viviendas familiares. La instalación de establecimientos, negocios, o locales de actividades no comprendidas en la enumeración precedente, sólo se autorizará previo cumplimiento de los recaudos que determine el Departamento Ejecutivo Municipal. -

**ARTÍCULO 10°: FACÚLTESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a la Cesión en Comodato por el término de dos (2) años, y posteriormente adjudicar en venta para transferir el dominio de uno (1) hasta dos (2) parcelas por persona física y/o jurídica beneficiaria del Régimen de Promoción para el establecimiento de actividades industriales. De ser necesaria para el emprendimiento una superficie mayor a dos (2) parcelas, se requerirá la autorización del Honorable Concejo Deliberante. El Ejecutivo Municipal podrá reservar las parcelas lindantes al mismo adjudicatario por el término de dos (2) años desde la fecha de Habilitación Municipal. -

  
María Celeste Caballero  
SECRETARIA HCD  
Municipalidad de Capióvi

  
Oscar Mario VOGT  
PRESIDENTE HCD  
Municipalidad de Capióvi





MUNICIPALIDAD DE CAPIÓVI  
Tel. 03743 - 493003 - C. P. 3332  
E - mail: [capiovimuni@prico.com.ar](mailto:capiovimuni@prico.com.ar)  
Provincia de Misiones



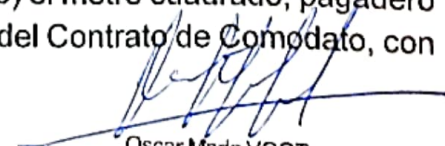
**ARTÍCULO 11°:** La adjudicación y venta se otorgará sujeta a las siguientes condiciones:

1. Presentar la solicitud detallando:
  - a. Identificación de la parcela que desea adquirir.
  - b. Declarar la actividad a desarrollar e indicar posibles expansiones.
  - c. Determinar el volumen y características de los desagües industriales.
  - d. Establecer las necesidades de agua, energía eléctrica y otros servicios.
  - e. Personal a ocupar, materias primas y su procedencia, productos a elaborar.
  - f. Descripción del proyecto a implementar.
  - g. Estudio de impacto ambiental en los casos que amerite.
2. La planta industrial debe tener el Certificado de Radicación y Habilitación Industrial conforme a la Ley VIII - N° 11 (antes Ley N° 2.267) y la Habilitación Municipal para entrar en funcionamiento, en un plazo **no mayor de dieciocho meses**, pudiendo el Departamento Ejecutivo ampliarlo por un plazo **no mayor a seis meses más, exceptuando los casos dónde por fuerza mayor deba postergarse, debiendo ser presentados los justificativos correspondientes y evaluados por el departamento Ejecutivo**. El plazo se computará a partir de la fecha de toma de posesión en comodato de la parcela.
3. Las demás condiciones que por vía reglamentaria se determinen.

**ARTÍCULO 12°:** **FACÚLTESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a planificar la utilización del inmueble identificado en el art N° 8, y la zonificación para uso industrial, calles, espacios verdes, reservas, y otros destinos; asimismo a dictar normas de uso, edificación, instalaciones y otras necesarias para el cumplimiento de los fines de esta Ordenanza. -

**ARTÍCULO 13°:** Las parcelas serán de no más de 3.100 m<sup>2</sup> cada una. La adjudicación y venta de parcelas que se autorizan por el Artículo 10°, se efectuará a razón de U\$S 1,00.- (dólares uno) el metro cuadrado, pagadero en un plazo de diez años a partir de la firma del Contrato de Comodato, con

  
María Celeste Caballero  
SECRETARIA HCD  
Municipalidad de Capióvi

  
Oscar María VOGT  
PRESIDENTE HCD  
Municipalidad de Capióvi



MUNICIPALIDAD DE CAPIÓVI  
Tel. 03743 – 493003 – C. P. 3332  
E - mail: [capiovimuni@prico.com.ar](mailto:capiovimuni@prico.com.ar)  
Provincia de Misiones



cinco años de gracia y sin ningún interés. El precio establecido está constituido por el costo de la tierra, de las obras de infraestructura y de las obras destinadas a los servicios comunes cuya propiedad indivisa se transfiera a los condóminos del parque.-

**ARTÍCULO 14º:** El Departamento Ejecutivo gestionará el otorgamiento de subsidios y/o créditos a personas físicas y/o jurídicas las que declare beneficiarias del régimen para el establecimiento de actividades industriales. -

**ARTÍCULO 15º:** La Autoridad de Aplicación de esta Ordenanza, será el Departamento Ejecutivo Municipal y/o a través del Área que este designe.

**ARTÍCULO 16º:** El incumplimiento por acción u omisión de las disposiciones de esta Ordenanza y normas reglamentarias y complementarias, harán pasible a los infractores de las siguientes sanciones:

**2. Caducidad de pleno derecho de:**

- a. La promoción.
- b. Los beneficios acordados total o parcialmente.
- c. Las exenciones tributarias acordadas.

**3. Extinción de la cesión del comodato.**

**4. Restitución de las parcelas y las mejoras, a favor de la Municipalidad.**

5. Pago de los tributos no ingresados con motivo de la exención cuya caducidad se disponga, más los intereses respectivos.

**En ninguno de los supuestos precedentes, el industrial tendrá derecho a percibir indemnización alguna.**

**ARTÍCULO 17º: MODIFÍCASE,** toda norma anterior a la presente referida a Parque Industrial en lo concerniente a "Exenciones", y toda otra norma que se oponga a la presente. -

**ARTÍCULO 18º:** La presente Ordenanza deberá ser reglamentada por el Departamento Ejecutivo Municipal en sus "aspectos particulares" como ser:

María Celeste Caballero  
SECRETARIA HCD  
Municipalidad de Capióvi

Oscar Mánd VOGT  
PRESIDENTE HCD  
Municipalidad de Capióvi



2023 "Año de la juventud para liderar el desarrollo sostenible y la economía del conocimiento; de la resiliencia ante el cambio climático y de la agricultura familiar como sistema productivo que garantiza la soberanía alimentaria"



MUNICIPALIDAD DE CAPIÓVÍ  
Tel. 03743 - 493003 - C. P. 3332  
E - mail: [capiovimuni@prico.com.ar](mailto:capiovimuni@prico.com.ar)  
Provincia de Misiones




zonificación compatibilidades e incompatibilidades con el entorno próximo, destino de los desechos industriales, etc.-

**ARTÍCULO 3º: AUTORÍCESE** al DEM a otorgar en comodato las parcelas aún no asignadas en el predio del Parque Industrial, con la facultad de efectuar plantaciones anuales o realizar pastoreo de ganado vacuno, con cargo de mantenerlas limpias, hasta tanto le sea requerida su restitución por la Municipalidad de Capióví, del todo o parte de la fracción dada en comodato, con treinta días de anticipación. -

**ARTÍCULO 4º: DERÓGASE**, la Ordenanza N° 019/2022.-

**ARTÍCULO 5º: REGÍSTRESE**, comuníquese, elévese copia al Departamento Ejecutivo Municipal, al Tribunal de Cuentas de la Provincia de Misiones y cumplido **ARCHÍVESE**. -

  
María Celeste Caballero  
SECRETARÍA HCD  
Municipalidad de Capióví

  
Osdar Mario VOGT  
PRESIDENTE HCD  
Municipalidad de Capióví